

【NEWS RELEASE】

2023年8月3日

各 位

株式会社三井住友フィナンシャルグループ
株式会社三井住友銀行
SMBC コンシューマーファイナンス株式会社
SMBC 信用保証株式会社

地域金融機関の住宅ローン保証業務の開始について

株式会社三井住友フィナンシャルグループ（執行役社長グループ CEO：太田純、以下当社グループを総称して「SMBC グループ」）、株式会社三井住友銀行（頭取 CEO：福留朗裕、以下「SMBC」）、SMBC コンシューマーファイナンス株式会社（代表取締役社長：金子良平、以下「SMBCCF」）、SMBC 信用保証株式会社（代表取締役社長：山崎智弘、以下「SMBC 信用保証」）は、地域金融機関が提供する住宅ローンの高度化・効率化に向けた取組を開始いたします。SMBC 信用保証は、主に SMBC が提供する住宅ローンの保証を受託しておりましたが、まず 2023 年 8 月より地域金融機関が提供する住宅ローンの保証を受託対象に拡大いたします。

1. 概要

SMBC 信用保証では、主に SMBC が提供する住宅ローンの保証を受託しておりましたが、新たに地域金融機関が提供する住宅ローンの保証業務を開始いたします。

SMBC グループでは、住宅ローンを個人のお客さま向けの中核商品のひとつと位置付けており、前年度より SMBC の住宅ローンに関する知見やノウハウ、SMBCCF の営業基盤等を活用し、地域金融機関のビジネスモデルの改革に資する取組をすべく、地域金融機関と協議を重ねてまいりました。

今般、第一号として、SMBC 信用保証は株式会社沖縄海邦銀行（代表取締役頭取：新城一史）と保証業務提携契約を締結いたしました。

2. 地域金融機関のメリット

保証受託にかかる審査においては、SMBC が提供する住宅ローンと同様の審査システムを使用いたします。地域金融機関の審査にかかる事務の削減、所要時間の短縮が可能となり、申込者への一次回答を早期に通知することが期待されます。

また、SMBC が保有するデータに基づく信用リスク判定モデルを活用することで、多様な案件に対し、柔軟に対応ができるとともに、きめ細かい保証料率の設定が可能です。また、団体信用生命保険会社の指定がないことで各地域金融機関の戦略に合わせた商品設計が可能となります。

3. 今後の取組

SMBC は、「住宅ローン Web 申込システム」、自動審査・自動回答するサービス等の導入により、住宅ローンに関連する事務を削減する等、ビジネスモデル改革に取り組んでまいりました。

現在、住宅ローンを Web で申込できる「住宅ローン Web 申込システム」を改良し、地域金融機関に提供することを検討しております。申込者との書面のやり取りを Web で完結させるほか、申込と保証審査のシステムを連携することで、保証審査に必要な情報を入力する手間を減らすなど、更なる事務効率化に繋がります。デジタルトランスフォーメーション（以下、DX）による業務効率化は、コスト削減や申込者の利便性向上に繋がる一方で、開発には多くの時間と費用が必要となります。本システムを提供することより、初期投資を行うことなくシステム導入が可能になるなど、地域金融機関の DX 推進を支援できるものと考えております。

SMBC グループは、保有する金融機能を最大限に発揮し、地域金融機関との連携を更に強化させることで、地域金融機関のビジネスモデル改革を支援し、日本の再成長に貢献いたします。

以 上